

# REJISTRASAUN RAI IHA TIMOR-LESTE

Analiza ba Impaktu husi  
SNC



**Rede Ba Rai**

Ekipa Legal  
Ekipa Terrenu  
Ekipa Monitorizasaun

*Aprezenta husi  
Mariano Ferreira  
(La'o Hamutuk)*

## OUTLINE

- Introdusaun
- Objetivu peskiza
- Metodolojia
- Konteúdu Relatóriu
  - Konsep. rejistrasaun no Admin Rai
  - Istória rejistrasaun rai
  - Baze legal ka Lei relevante sira
  - **Analiza ba SNC nia servisu**
  - Info. Publika Husi SNC
  - Avizu Legal husi SNC
  - Asesu ba rejistrasaun
  - SNC Transparensia ka Lae?
  - SNC nia servisu kwalidade ka lae?
- Rekomendasaun



## INTRODUSAUN

Problema rai iha Timor-Leste sai hanesan dezafiu boot. Dezde ukun rasik an Governu Timor-Leste ho parseiru internasionál sira halo ona intervensaun oioin ho objetivu atu haforsa sistema administrasaun rai, maibé nafatin sei iha problema barak.

Peskiza ne'e foka ba programa rejistrasaun rai husi Sistema Nasionál Cadastro (SNC), no identifika saida mak forsa no frakeza husi prosesu rejistrasaun rai inklui impaktu ba comunidade sira nia direitu ba rai.



## OBJETIVU PESKIZA

1. Atu hatene kona ba esperiénsia comunidade iha prosesu rejistrasaun rai
2. Atu hatene saida mak vantajen no dezvantajen husi projetu SNC
3. Buka hatene impaktu rejistrasaun rai ba comunidade no oinsá partisipasaun ema vulneravel sira (feto, ferik, katuas, ema ho defisiénsia no oan kiak sira).

## METODOLOJIA

- Análiza legal
- Pedidu Asesu Dokumentu
- Estudu Kazu Kle'an iha Covalima
- Monitorizasaun ba Publikasaun Mapa (Munisipiu 9, Area Kolesaun 122)
- Monitorizasaun ba Enkontru Publiku (15)
- Analiza ba Deklarasaun (10,652)
- Entrevista (54)

## ADMINISTRASAUN RAI IHA TIMOR-LESTE

- Konseitu rejistrasaun rai no Administrasaun Rai
- Vantajen rejistrasaun rai
- Dezvantajen rejistrasaun rai



## ISTÓRIA REJISTRASAUN RAI IHA TIMOR-LESTE

1. Rai lisan (rai husi uma lisan), ou “Rai adat”
2. Administrasaun rai Governu koloniál Portugal no Okupasaun Indonesia
3. Timor-Leste Ukun Rasik An
  - Depois Lei 1/2003
  - Ita Nia Rai (2008-2012)



## PROGRAMA SNC

- Kompania rua:
  - GMNH (Timor-Leste),
  - ARM-APPRIZE (Portugal)
- \$57.2 millaun
- Fó kontratu direita tuir rezolusaun governu 28/2013.



## BAZE LEGAL BA PROESU REJISTRASAUN RAI

Lejislau sukat rai	Naran
Lei 1/2003	Rejime Juridiku kona-ba soin metin iha fatin: Parte I
<b>Dekretu lei 27/2011</b>	<b>Rejime atu Regula Nain ba Ben Imóvel ne'ebé la iha disputa</b>
Diploma Ministérial 16/2011	Prosesu sukat rai (levantamentu Kadastral)
Diploma Ministérial 23/2011	Prosesu konversaun deklarasaun (Dip. Komplementar)
<b>Diploma Ministérial 45/2016</b>	<b>Prosesu sukat rai</b>
<b>Diploma Ministérial 46/2016</b>	<b>Kadastru Nasional Propriedade</b>
<b>Lei 13/2017</b>	<b>Rejime espesial titularidade bein imovel</b>
Dip. Minist. 15/2018	Prosesu Atualizasaun dadus Kadastru
Lei 10/2011	Kodigu Sivil

### Artigu xave balun iha lei 13/2017

Artigu 4	Igualdade ba direitu sira (Direitu hanesan ba mane no fetu)
Artigu 5	Devér hodi respeita grupu Vulneravel sira
Artigu 23	Estabelese Konseitu Zona Protesaun Komunitária
Artigu 27	Estabelese konseitu Propriedade komunitária
Artigu 29-35	Regula Prosesu Kadastru nasional
Artigu 32.3	Ema hotu iha direitu livre atu hatama deklarasaun
Artigu 32.7	Deklarasaun ba titularidade hamutuk entre feen no la'en

# PROSESU REJISTRASAUN RAI



*Figura 1: Prosesu Rejistrasaun Rai tuir lei Timor-Leste*

## ANALIZA BA SNC NIA KUALIDADE SERVISU



## INFORMASAUN PUBLIKU MENUS

*· Ema barak nafatin la komprende konsekuénsia jurídiku ba ema ne'ebé la partisipa iha rejistrasaun rai*

1. Ema barak la partisipa iha enkontru komunitária
2. SNC nia apresentasaun la kompletu no komplikadu
3. SNC ninia matéria no publikasaun menus informasaun xave



## AVIZU LEGAL

*Peskija hatudu katak SNC la kumpre rekizitu legál kona-ba avizu legal iha Jornal da República.*

- SNC halo ona rejistrasaun molok publika avizu ofisiál.



## ASESU BA REJISTRASAUN RAI

*Peskiza hatudu katak komunidadade barak hetan limitasaun ba sira nia asesu ba prosesu rejistrasaun rai.*

- Iha kazu balu la fó dalan ba ema atu sukat rai ne'ebé estadu mós deklarara.
- La fasil ba ema hotu atu verifika sira nia deklarasaun



## PROGRAMA SNC MENUS TRANSPARENSIA

*Programa SNC menus transparensia no akuntabilidade nune'e mós iha risku hodi halakon ema nia direitu nain ba rai.*

- Entrega kontratu la transparente
- Prosesu avaliasaun ba rezultadu programa la klaru
- Informasaun kona-ba programa SNC ninia lala'ok taka ba públiku
- La fahe informasaun regular kona-ba rezultadu servisu.





## REJISTRASAUN NE'EBE SNC HALO KUALIDADE KA LAE?

- Info. ba publiko no ba comunidade menus liu
- Fokus ba kuantidade duke Kualidade
- Laiha avaliasaun independente ba SNC nia servisu



### REKOMENDASAUN

#### **Rekomenda ba Ministériu Justisa:**

1. Hadi'a enkuadramentu legál sira rejistrasaun rai, tuir kontektu Timor-Leste
2. Asegura transparénsia prosesu rejistrasaun rai

#### **Rekomenda ba DNTPSC no SNC**

3. Hadi'a prosesu informasaun Públiku no Avizu legál
4. Hadi'a prosesu hodi ema hotu iha asesu ba rejistrasaun rai
5. Asegura prosesu rejistrasaun ho kualidade no transparénsia

#### **Rekomenda ba Parlamentu Nasionál**

6. Husu ba Governu tenke halo avaliasaun external ba programa SNC molok aprova tan orsamentu ba programa SNC.
7. Asepera prosesu hadi'a enkuadramentu legál sira ba prosesu rejistrasaun rai.



**Rede ha Rai**

**OBRIGADO**

La'o Hamutuk

