



IV GOVERNUN KONSTITUSIONÁL

PROPOSTA LEI N.º /2010

HUSI HUSI

FUNDU FINANSEIRU IMOBILIÁRIU

Lei ida ne'e harii Fundu Finanseiru Imobiliáriu no estabesele ninia rejime jurídku.

Prinsípiu sira husi planeamentu, koordenasaun, efisiénsia no responsabilidade, ne'ebé fo orientasaun ba polítika públika kona ba implementasaun ba Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espesiál ba definisaun titularidade husi bem imóvel sira (Lei ba Rai), fo hanoin katak, di'ak liu halo dinamizasaun ba finansiamentu husi enkargu finanseiru hotu ne'ebé mai husi Lei ba Rai, inklui mós Lei ba Espropriaun, liu husi instrumentu finanseiru públiku jestaun nia, ne'ebé ho autonomia. Nesesidade atu agrega no halo jestaun ba rekursu finanseiru sira ne'ebé mai husi fonte oin oin no orienta ba objetivu hanesan, mak obriga ba Lei foun ne'e, ne'ebé bazeia ba artigu 32º husi Lei n.º 13/2009, husi loron 21 fulan Outubro, kona-ba Orsamentu no Jestaun Finanseira, ne'ebé harii Fundu Finanseiru Imobiliáriu, define finalidade sira ne'ebé Fundu iha, harii no regula entidade ne'ebé responsável ba operasaun fundu nia no halo regulamentasaun kompleta ba kompeténsia, prinsípiu no norma jestaun sira husi Fundu no nia rejime finanseiru.

Governo apresenta ba Parlamentu Nasionál, tuir alínea c) husi n.º 1 husi artigu 97.º no alínea a) husi n.º 2 husi artigu 115.º husi Konstituisaun Repúblika ninia, proposta lei ne'ebé tuir mai:

ARTIGU 1.º

Fundu Finanseiru Imobiliáriu

Harii, iha Ministériu Justisa, Fundu Finanseiru Imobiliáriu, ho natureza nudar fundu espeisial, ne'ebé iha autonomia administrativa, patrimonial no finanseira no personalidade judisiária.

ARTIGU 2.º

Finalidade

- 1- Fundu Finanseiru Imobiliáriu ninia finalidade sira mak:
 - a) Finansiamentu ba kompensasaun sira ne'ebé estadu tenke selu tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espeisial ba definisaun ba titularidade bem imóvel sira nian, la depende ba se mak sei iha responsabilidade ba enkargu kompensasaun, ne'ebé sei iha obrigasaun atu selu fali ba Estadu;
 - b) Finansiamentu ba enkargu finanseiru sira seluk ne'ebé mai husi implementasaun ba Lei n.º [•], ne'ebé define rejime espeisial ba definisaun ba titularidade bem imóvel sira nian, inklui enkargu sira ne'ebé mai husi kapasitasaun husi Diresaun Nasionál ba Rai, Propriedade no Servisu Kadastrál husi Ministériu Justisa no instalasaun, kapasitasaun no atividade sira husi Komisaun Kadastrál;
 - c) Finansiamentu ba akizisaun, desenvolvimentu no implementasaun ba projetu sira ba abitasaun sosiál tuir hakerek iha Lei n.º [•], ne'ebé estabelese rejime espeisial ba definisaun ba titularidade bem imóvel sira nia;
- 2- Fundu Finanseiru Imobiliáriu iha mós finalidade atu selu indemnizasaun ne'ebé Estadu tenke fo no finansiamentu ba operasaun realojamentu ne'ebé mai husi aplikasaun ba Lei Expropriasaun.

ARTIGU 3.º

Reseita

Sei sai nudar reseita ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu:

- a) Dotasaun sira ne'ebé Orsamentu Jerál Estadu mak fo;
- b) Produitu husi reembolsu husi kompensasaun sira ne'ebé Estadu mak selu tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espeisial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira;

- c) Produktu husi reseita husi bem sira ne'ebé reverta ba Estadu no objetu husi arrendamentu ka sesaun oin seluk tuir Lei n.º [•], ne'ebé define rejime espesial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira, ho valór ne'ebé sei define tinan tinan iha Lei ne'ebé aprova Orsamentu Jerál Estadu nian;
- d) Produktu husi alienasaun ba bem imóvel sira ne'ebé reverta ba Estadu no hetan alienasaun tuir Lei n.º ne'ebé harii rejime espesial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira, ho valór ne'ebé sei define tinan tinan iha Lei ne'ebé aprova Orsamentu Jerál Estadu nian;
- e) Rendimentu sira ne'ebé mai husi aplikasaun finanseira ba kapital, tuir Lei ida ne'e;
- f) Meiu finanseiru sira seluk ne'ebé sei atribui la konsigna husi Lei ka negósiu jurídiku.

ARTIGU 4.º

Saldu sira nia Trazisaun

Saldu sira ne'ebé sei hetan bainhira tinan ekonómiku hotu sei transfere direktamente ba tinan tuir mai.

ARTIGU 5.º

Despeza sira

Sei sai nudar despeza ba Fundu despeza sira ne'ebé mai husi enkargu ne'ebé rezultadu husi aplikasaun ba Lei ne'e, inklui mós instalasaun no enkargu funsionamentu husi Komisaun Diretiva no Sekretariadu tékniku, iha limite ne'ebé determina husi Lei Orsamentu Jerál Estadu nian.

ARTIGU 6.º

Dotasaun orsamentál

- 1- Governu hakerek, tinan tinan, iha proposta Orsamentu Jerál Estadu nian, dotasaun ne'ebé nia fo ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu, no nia fo valór ne'ebé nesésáriu ba Fundu hodi bele selu kompensasaun ne'ebé prevê ba tinan ekonómiku ida ne'e, tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espesial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira no haree ba despeza seluk ne'ebé nia tenke selu.

- 2- Dotasaun ne'ebé fo ba Fundu tenke espesífika valór ne'ebé prevê ba finalidade ida idak Fundu nian.
- 3- Iha loron 30 nia laran, konta husi loron ne'ebé Lei Orsamentu Jerál Estadu nian tama iha vigor, Ministru Finansas halo transferénsia husi dotasaun ba konta ofisiál Fundu nian.

ARTIGU 7.º

Komisaun Diretiva

- 1- Komisaun diretiva mak halo jestaun ba Fundu no iha kompeténsia atu hala'o operasaun sira ne'ebé nesesáriu hodi haktuir nia finalidade sira.
- 2- Komisaun Diretiva iha membru tolu, ida mak prezide, no sira hetan nomeasaun no ezonerasaun liu husi despaxu husi Ministru Justisa, no ida Ministru Finansas mak indika se.
- 3- Komisaun Diretiva hahú funsaun bainhira ninia membru sira hetan nomeasaun.
- 4- Mandatu husi membru sira husi Komisaun Diretiva ho durasaun tinan rua maibé bele kontinua fali, ho períodu hanesan to'o másimu tinan neen.
- 5- Karik membru ida husi Komisaun hahotu nia mandatu molok nia tempu, ninia substituisaun tenke halo iha másimu loron 10 nia laran.
- 6- Ezonerasaun hala'o tuir rejime karreira no kargu diresaun no xefia husi Administrasaun Públika.

ARTIGU 8.º

Sekretariadu tékniku

- 1- Komisaun Diretiva hetan apoiu husi Sekretariadu tékniku, ho kompozisaun ne'ebé aprova liu husi despaxu husi Ministru Justisa nian, liu husi proposta husi Komisaun Diretiva.
- 2- Komisaun Diretiva bele hetan asesoria husi konsultór espesialista tuir matéria ne'ebé atu refere.

ARTIGU 9.º

Kompeténsia sira husi Komisaun Diretiva

Komisaun Diretiva iha kompeténsia atu haree ba jestaun husi Fundu Finanseiru Imobiliáriu no:

- a) Fo autorizasaun atu selu kompensasaun, tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espezial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira;;
- b) Fo autorizasaun ba pagamentu sira ne'ebé refre ba akizisaun, dezvoltimentu no implementasaun husi projetu abitasaun sosial sira tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espezial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira;;
- c) Fo autorizasaun atu selu indemnizasaun ne'ebé rezultadu husi aplikasaun ba Lei Expropriasaun;
- d) Fo autorizasaun ba pagamentu ne'ebé refere ba operasaun realojamentu ne'ebé rezultadu husi aplikasaun ba Lei Expropriasaun;
- e) Fo autorizasaun ba realizasaun husi depeza sira seluk, inklui mós enkargu sira husi funsionamentu;
- f) Hala'o aktu jestaun ne'ebé nesesáriu atu halo realizasaun ba finalidade sira husi Fundu Finanseiru Imobiliáriu;
- g) Haree ba kobransa husi reembolsu husi kompensasaun sira ne'ebé Fundu selu no simu reseita própria sira seluk;
- h) Ezekuta ipoteka ne'ebé halo tuir Lei n.º [•], ne'ebé harii rejime espezial ba definisaun ba titularidade husi bem imóvel sira, tuir saida mak hakerek iha lejislasaun ne'ebé aplika;
- i) Hola desizaun kona ba aplikasaun iha instrumentu finanseiru sira, husi Fundu ninia disponibilidade sira;
- j) Hatama ba aprovasaun husi Ministru Justisa, proposta husi programa finanseiru Fundu nia, hamutuk ho planu asaun, molok loron 30 husi prazu ne'ebé tinan tinan Ministru Finansas define hodi apresenta proposta orsamentu;
- k) Fo aprovasaun no apresenta ba Ministru Justisa no Finansas relatóriu trimestral jestaun nian kona ba dezempeñu no atividade sira Fundu nian;
- l) Fo aprovasaun no apresenta tinan tinan ba Ministru Justisa no Finansas relatóriu jestaun no kontas husi Fundu.

ARTIGU 10.º

Kompeténsia husi Prezidente

Prezidente Komisaun Diretiva nia kompeténsia sira mak:

- a) Halo konvokatória no prezide ba reuniaun sira husi Komisaun Diretiva;

- b) Sai representante ba Fundu iha relasaun institusionál sira ne'ebé nesesáriu hodi haktuir nia finalidade sira;
- c) Husu ba órgaun no servisu sira husi Ministériu Justisa no organizmu Estadu sira seluk, kolaborasaun ne'ebé nesesária hodi haktuir nia kompeténsia sira;
- d) Sai representante ba Fundu iha juízu, maibé bele delega iha membru ida husi Komisaun.

ARTIGU 11.º

Funcionamentu husi Komisaun Diretiva

- 1- Komisaun Diretiva halo reuniaun regulár, ho periodisidade ne'ebé aprova husi regulamentu Komisaun Diretiva ninian no halo reuniaun extraordinária, bainhira presidente halo konvokatória ka membru ida halo proposta.
- 2- Komisaun Diretiva hola desizaun liu husi maioria husi membru ne'ebé hola parte iha reuniaun no presidente iha voto igualdade.
- 3- Bainhira presidente la tama ka la iha ka iha impedimentu ruma, nia define nia substitutu husi membru sira seluk husi Komisaun Diretiva.
- 4- Desizaun sira ne'ebé define iha alínea i) to'o l) husi artigu 9.º obriga katak membru sira hotu husi Komisaun Diretiva hola parte iha reuniaun.
- 5- Desizaun sira husi Komisaun tenke iha fundamentasaun no hakerek iha akta.

ARTIGU 12.º

Rejime pesoál

- 1- Membru sira husi Komisaun Diretiva Fundu ninian nomeia husi funcionáriu sira husi Administrasaun Públika, ho rejime komisaun servisu, no ba efeito legál sira hanesan diretór jerál iha kazu presidente nian no diretór nasional ba membru sira seluk.
- 2- Membru sira husi Komisaun Diretiva bele hetan nomeasaun husi liur husi Administrasaun Públika iha rejime kontratu prestasaun servisu.
- 3- Pesoál husi Sekretariadu tékniku hili husi funcionáriu sira husi Administrasaun Públika, tuir rejime ne'ebé estabelese iha Estatutu Funsau Públika nian, ka liu husi kontratu ba prestasaun servisu.

ARTIGU 13.º

Realizasaun ba despeza

- 1- Komisaun Diretiva hola desizaun kona ba pedidu ba kompensasaun, indemnizasaun no seluk ne'ebé mai husi lei, iha prazu másimu loron 30 konta husi loron halo apresentasaun.
- 2- Fundu iha konta ofisiál, iha instituisaun bankária ida iha territóriu nasionál, iha ne'ebé hatama reseita hotu no husi ne'ebé hasai despeza hotu Fundu nian, no despeza halo tuir orden pagamentu ne'ebé hetan aprovasaun husi Komisaun Diretiva.
- 3- Atu loke konta ne'ebé refere iha número 2 tenke iha uluk autorizasaun husi Ministru Finansas.
- 4- Hodi Fundu halo ezekusaun ba despeza no atu halo pagamentu sira, tenke iha uluk autorizasaun husi Ministru Finansas hodi halo realizasaun ba despeza iha tinan ekonómiku ne'ebé refere, tuir Lei n.º 13/2009, husi loron 21 fulan Outubro.
- 5- Bainhira despeza ne'ebé atu selu liu valór ne'ebé iha previzaun uluk ba finalidade ida idak, ka bainhira iha nesesidade atu halo transferénsia ba verba sira husi finalidade ida ba finalidade seluk ne'ebé refere iha artigu 2.º husi Lei ida ne'e, tenke iha uluk autorizasaun hamutuk husi Ministru Justisa no Finansas.

ARTIGU 14.º

Rejime aprovizionamentu

Atu halo akizisaun ba bem no servisu sira, Fundu Financeiru Imobiliáriu tuir rejime aprovizionamentu ne'ebé aplika ba órgaun no servisu sira husi Estadu.

ARTIGU 15.º

Instrumentu financeiru sira

- 1- Fundu ne'e hetan jestaun prudente tuir prinsípiu sira ba boa governasaun, no la iha propóziitu ruma kona-ba maksimizasaun ba kapitalizasaun.
- 2- Disponibilidade sira husi Fundu bele aplika iha instrumentu financeiru sira ne'ebé la iha risku no garante likidés, tuir nesesidade tezouraria no programa financeiru Fundu nian.

ARTIGU 16.º

Fiskalizaun no kontrolu

- 1- Kontrolu no fiskalizaun ba jestaun ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu hala'o tuir hakerek iha Lei n.º 13/2009, husi loron 21 fulan Outubro, kona-ba Orsamentu no Jestaun Finaseira.
- 2- Komisaun Diretiva mak responsável ba manutensaun husi konta sira no rejistu sira husi Fundu, tuir Norma Internasionál sira kona-ba Kontabilidade iha vigor, hodi reflète iha momentu hotu, rekursu, operasaun no kondisaun ekonómika no finanseira husi Fundu.
- 3- Konta anuál sira husi Fundu hetan auditoria no sertifikasaun legál husi konsultora independente, ne'ebé kontrata atu halo ida ne'e.

ARTIGU 17.º

Responsabilidade

Membru sira husi Komisaun Diretiva iha responsabilidade finanseira, sivil no kriminal kona-ba aktu sira no omisaun ne'ebé sira halo haktuir sira nia funsaun sira, tuir lejislasaun aplikável, exetu bainhira sira la hola partisipasaun iha desizaun ka aktu.

ARTIGU 18.º

Dispozisaun tranzitória

Ministériu Justiça garante, tranzitoriamente, apoiu tékniku, administrativu no lojistikú ba Komisaun Diretiva husi Fundu, to'o Sekretariadu tékniku hahú funsionamentu.

ARTIGU 19.º

Direitu subsidiáriu

Kona-ba buat hotu ne'ebé la regula iha lei ida ne'e, sei aplika, tuir orden ne'e, despozisaun ne'ebé refere ba fundu espiál sira, ba fundu autónomu sira no rejime jerál aplikável ba órgaun no servisu sira husi Estadu, bainhira kompatível ho natureza Fundu nian, ne'ebé hakerek iha Lei n.º 13/2009, husi loron 21 fulan Outubro.

ARTIGU 20.º

Tama iha vigor

Lei ida ne'e tama iha vigor iha loron hanesan loron ne'ebé Lei husi Orsamentu Jerál Estadu nian, ne'ebé aprova dotasaun ba Fundu dauluk tama iha vigor.

Aprova iha Konsellu Ministru sira nian iha loron 10 fulan marsu tinan 2010.

Primeiru-Ministru,

Kay Rala Xanana Gusmão

Ministra Justisa

Lúcia M. B. F. Lobato